



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
Numero 108 del 02/09/2013

OGGETTO: ART. 31 D.P.R. N. 380/2001 SIG. BEATA PIERANGELO - ACQUISIZIONE AREA DI SEDIME

L'anno duemilatredici e questo giorno due del mese di settembre alle ore 09.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

			Presenti	Assenti
1	BRAVI EMILIANO	Sindaco	X	
2	RADI ROBERTO	Vice Sindaco	X	
3	LIPPI FLAVIO	Assessore		X
4	DEI STEFANIA	Assessore		X
5	ZWEYER ELENA	Assessore	X	
			3	2

Presiede l'adunanza il Sig: BRAVI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario C/le TOSCANO FABIO incaricato della redazione del presente verbale.

Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1^a del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000

Il **Responsabile del Settore** esprime parere Favorevole in ordine alle Regolarità Tecnica.

Data 29/08/2013

Il Responsabile Fto Bassi Antonio

Il Responsabile del **Settore Amministrativo-Contabile** esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data 29/08/2013

Il Responsabile Fto Pini Tiziana

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Fto BRAVI EMILIANO

IL SEGRETARIO
Fto TOSCANO FABIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 04/09/2013 per rimanervi 15 gg consecutivi al n° ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo con protocollo n.

Li 04/09/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO
Fto TOSCANO FABIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Ordinaria esecutività

La presente deliberazione è **esecutiva** in data 14/09/2013 :

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto TOSCANO FABIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, 04.09.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Toscano Fabio



C O M U N E D I R A D I C O N D O L I
Provincia di SIENA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.113

Ufficio: PROPOSTE DI GIUNTA
COMUNALE

Assessore: Emiliano Bravi

Responsabile del Procedimento: Radi Sonia

OGGETTO: ART. 31 D.P.R. N. 380/2001 SIG. BEATA PIERANGELO - ACQUISIZIONE AREA
DI SEDIME

Pareri ai sensi dell' art. 49 comma 1^ del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Settore esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica.
Data 29/08/2013

Il Responsabile: Fto Bassi Antonio

Il Responsabile del Settore Amministrativo-Contabile parere Favorevole in ordine alla
Regolarità Contabile / Attestazione Copertura Finanziaria

Data 29/08/2013

Il Responsabile: Fto Tiziana Pini



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

VISTA l'Ordinanza n. 4 del 23.12.2011 relativa alla demolizione e ripristino delle opere edilizie abusive (rampa stradale di servizio costituita da un rilevato in terra battuta) realizzate in Radicondoli, Zona Località Le Ripi, terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Radicondoli, al Foglio n. 8 Particella n. 2 di proprietà del Sig. BEATA Pierangelo, notificata in data 31.12.2011.

VISTA la richiesta di Accertamento di Conformità- richiesta del Permesso di Costruire in Sanatoria presentato dal Sig. Beata Pierangelo, in data 22 marzo 2012, prot. 1134, relativa ad opere edilizie abusive (rampa stradale di servizio costituita da un rilevato in terra battuta) realizzate in Radicondoli, Zona Località Le Ripi, terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Radicondoli, al Foglio n. 8 Particella n. 2.

VISTA la nota del 18 marzo 2013, prot. n. 1071 ricevuta in 23.03.2013 con la quale questo Ufficio, comunica l'avvio del procedimento di diniego relativo all' Accertamento di Conformità / Permesso di Costruire in Sanatoria sopra indicato.

VISTO il DINIEGO DEFINITIVO del Comune di Radicondoli, in relazione alla richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria di cui trattasi, in data 17 aprile 2013, prot. n. 1435.

VISTA la richiesta di accertamento dell'inottemperanza dell'Ordinanza n. 4 del 23.12.2011 redatta dall'Ufficio Tecnico in data 14 maggio 2013, prot. n. 1796.

VISTO il Verbale di accertamento dell'inottemperanza dell'Ordinanza n. 4 del 23.12.2011 trasmesso dal Corpo di Polizia Municipale dell'Unione dei Comuni della Val di Merse con nota in data 24 giugno 2013, prot. n. 2329.

VISTA la notifica all'interessato del Verbale sopra indicato avvenuta con nota del 27 giugno 2013, prot. n. 2379.

CONSIDERATO che nell'Ordinanza n. 4 del 23.12.2011 si avvertiva l'Interessato che:

“.....Decorso inutilmente tale termine sarà eseguita dal Comune la procedura indicata dall'art. n. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dall' art. 132 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1.In caso di inottemperanza della presente Ordinanza il bene e l'area di sedime, nonché un'area non superiore a 10 volte la complessiva superficie abusivamente realizzata, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Radicondoli, così come individuato nella planimetria allegata al presente provvedimento.....”

CONSIDERATO che il comma quarto dell'art. 31 del DPR380/2001 recita: *“L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente”.*

VERIFICATA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Leg.vo n° 267/2000.

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 , comma 1, del D.lgs.267/2000 dal responsabile del Servizio Finanziario

VISTO il parere favorevole espresso , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico

PROPONE

-Di prendere atto della procedura eseguita ed elencata in premessa.

-Di prendere atto che dovrà essere acquisto al patrimonio del Comune di Radicondoli l'area indicata in planimetria nell'Ordinanza n. 4 del 23.12.2011, allegata altresì al presente atto.

-Di demandare all'Ufficio Tecnico l'affidamento di apposito incarico professionale per la redazione del frazionamento catastale relativo all'area individuata, ai fini dell'acquisizione.

-Di Demandare all'Ufficio Patrimonio gli atti successivi per l'acquisizione dell'area al patrimonio del Comune di Radicondoli.



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

IL SINDACO

Aprè la discussione sul punto in ordine del giorno.

Uditi gli interventi, si mette in votazione la proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta;

Acquisito i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Leg.vo n° 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese dagli assessori presenti,

Delibera

- 1) Di approvare la proposta in ordine del giorno.